

Projeto de Lei Municipal nº 25 de 02 de agosto de 2021.

Câmara Municipal de Paranaiguara
Protocolo nº 79/2021
Matéria: P.L. n.º 25/2021
Em 02/08/2021
<i>[Assinatura]</i>

**“Autoriza permuta e doação de área municipal,
e dá outras providências**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA, Estado de Goiás,
APROVOU e eu, PREFEITO, JOSÉ CARLOS BARBOSA, SANCIONO a seguinte lei:**

Art. 1º. Fica o Município de Paranaiguara devidamente autorizado a efetuar com a ASSOCIAÇÃO OMBRO AMIGO, CNPJ 05.597.094/0001-41, endereço comercial situada à Rua 11, Qd. 09, Lt. 17, nº 144, Setor Moraes, Goiânia-GO, permuta envolvendo às áreas a seguir descritos:

I – Área de propriedade do Município:

a. 01 (um) lote de terreno nº 24, da quadra G, situado na Rua 03 e Rua 10 com área de **258,00m²** (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados) localizado no Setor Sonho, com as seguintes divisas e confrontações:- 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 03; 4,24m (quatro metros e vinte e quatro centímetros) de chanfro na esquina formada pela Rua 03 com a Rua 10; 22,00m (vinte e dois metros) do lado direito, confrontando com a Rua 10; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 23; e 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº 5.481, devidamente registrado Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, avaliado pela coletoria municipal por R\$: 51.129,00 (cinquenta e um mil cento e vinte e nove reais).

II – Área de propriedade de ASSOCIAÇÃO OMBRO AMIGO:

b. 01 (um) lote de terreno nº 30, da quadra E, situado na Rua 02 com área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros) localizado no Setor Sonho, com as seguintes divisas e confrontações:- 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 02; 25,00m (vinte e cinco metros) do



lado direito, confrontando com o lote 31; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 29; e 10,00m (dez metros) de fundo, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº 5.432, devidamente registrado Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, avaliado pela coletoria municipal por R\$: 51.129,00 (cinquenta e um mil cento e vinte e nove reais).

Parágrafo único. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a assinar a escritura definitiva pública de permuta e requerer seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás.

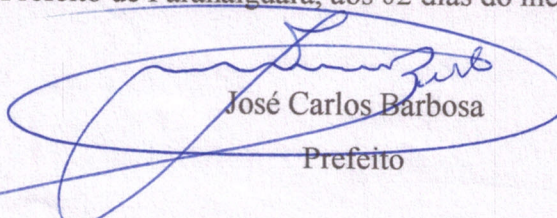
Art. 3º. A Permuta das áreas se fará um pelo outro, ou seja, a área constante no inc. I pela constante no inc. II do art. 1º, sem qualquer torna ou volta compensatória, fazendo-se as transmissões livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, arcando cada parte permutantes com seus encargos de transferência e congêneres.

Art. 4º. Para que a Permuta se revesti de todas as cautelas legais e comuns em tais operações, o Município de Paranaiguara, providenciou, para que o ato fosse precedido de competente avaliação dos imóveis envolvidos e a serem permutados, conforme Laudo de Avaliação elaborado pela Comissão de Avaliação instituída pelo Executivo para tal fim, que também passa a compor a presente Lei, ficando desobrigado de quaisquer ônus ou encargos decorrentes da presente transação.

Art. 5º As despesas decorrentes dessa permuta correrão de dotação próprias do orçamento vigente.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Paranaiguara, aos 02 dias do mês de agosto de 2021.



José Carlos Barbosa

Prefeito

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 25 DE 02 DE ABRIL DE 2021.

Senhor Presidente e dos Senhores Vereadores encaminho para apreciação e deliberação da Casa Legislativa de Paranaiguara, Estado de Goiás, o projeto de lei nº 25 de 02 de agosto 2021 que **“autoriza permuta e doação de áreas municipais, e dá outras providências.**”

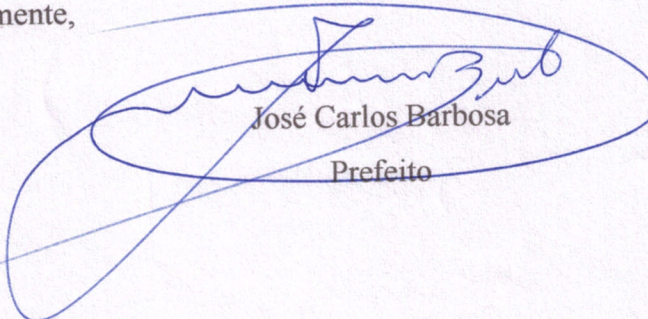
Conforme informado e devidamente comprovado pelo Município, houve equívoco na edificação no imóvel pertencente ASSOCIAÇÃO OMBRO AMIGO, CNPJ 05.597.094/0001-41, endereço comercial situada à Rua 11, Qd. 09, Lt. 17, nº 144, Setor Moraes, Goiânia-GO, sendo essa edificação construída no imóvel de propriedade do Município.

O valor dos dois imóveis é igual, e a permuta regularizará situação de fato sem a necessidade de outras medidas.

Assim por se tratar de matéria de grande importância para a administração e para toda a população, peço a Vossa Excelência se digne de colocá-lo em votação.

Certo de merecer a especial atenção aproveito o ensejo para apresentar protestos de estima e consideração aos membros desta Casa.

Atenciosamente,

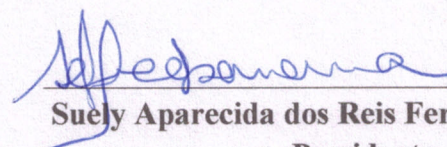


José Carlos Barbosa
Prefeito

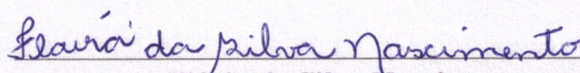
ATA DE INSTALAÇÃO E INÍCIO DOS TRABALHOS

Processo de avaliação nº 001/2021.

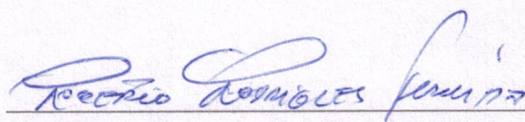
Aos 02 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um (02/08/2021), às 09h., na sede da prefeitura Municipal de Paranaiguara/GO., aí presentes **Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema**, **Flávia da Silva Nascimento** e **Rogério Rodrigues Ferreira**, respectivamente presidente e membros da Comissão de Avaliação designada pelo Prefeito Municipal de Paranaiguara, Estado de Goiás, por meio da Portaria nº 145/2021, publicada no mural da sede da Prefeitura, reuniram-se e deslocaram-se até o Setor Habitacional Novo Sonho para avaliar o lote de nº 30 da quadra “E” e lote de nº 24 da quadra “G”. Eu, Rogério Rodrigues Ferreira, na condição de Secretário da Comissão, lavrei a presente ata, que vai assinada por todos.



Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema
Presidente



Flávia da Silva Nascimento
Membro



Rogério Rodrigues Ferreira
Membro/Secretário

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

A Comissão de Avaliação de Imóvel Urbano, **Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema, Flávia da Silva Nascimento e Rogério Rodrigues Ferreira** foi *in loco* no loteamento Novo Sonho, situado no Município de Paranaiguara, Estado de Goiás e efetivou a avaliação dos seguintes lotes:

I – Área de propriedade do Município:

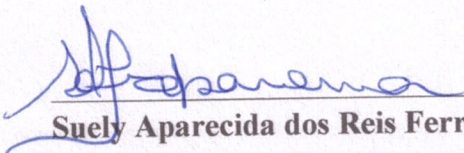
a. 01 (um) lote de terreno nº 24, da quadra G, situado na Rua 03 e Rua 10 com área de **258,00m²** (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados) localizado no Setor Sonho, com as seguintes divisas e confrontações:- 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 03; 4,24m (quatro metros e vinte e quatro centímetros) de chanfro na esquina formada pela Rua 03 com a Rua 10; 22,00m (vinte e dois metros) do lado direito, confrontando com a Rua 10; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 23; e 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº 5.481, devidamente registrado Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, avaliado por **RS: 51.129,00 (cinquenta e um mil cento e vinte e nove reais).**

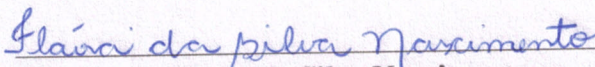
II – Área de propriedade de ASSOCIAÇÃO OMBRO AMIGO:

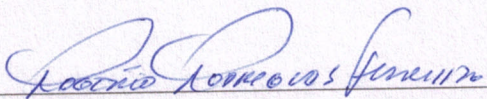
01 (um) lote de terreno nº 30, da quadra E, situado na Rua 02 com área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros) localizado no Setor Sonho, com as seguintes divisas e confrontações:- 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 02; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito, confrontando com o lote 31; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 29; e 10,00m (dez metros) de fundo, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº 5.432, devidamente registrado Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, avaliado por **RS: 51.129,00 (cinquenta e um mil cento e vinte e nove reais).**

Nada mais a ser tratado, o presente laudo segue assinado pela comissão.

Paranaiguara, Estado de Goiás, 02 de agosto de 2021.


Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema
Presidente


Flávia da Silva Nascimento
Membro


Rogério Rodrigues Ferreira
Membro/Secretário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

RAFAELA PAULINO SANTIAGO – OFICIAL

ROSENO BITTENCOURT REZENDE – SUBOFICIAL

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
FONE – (0XX64) 3655-1101

RAFAELA PAULINO SANTIAGO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.,

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que, em buscas hoje procedidas nos livros de seu arquivo, verificou constar neles, no de nº2-Registro Geral, o seguinte:-

“MATRÍCULA Nº5.481. Paranaiguara, 14 de Agosto de 2013. IMÓVEL:- Lote nº24. Quadra G. Rua 03. Setor Novo Sonho. O lote de terreno nº24 (vinte e quatro) da quadra G, situado na Rua 03 e Rua 10, no Setor Novo Sonho, nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de 258,00m². (duzentos e cinquenta oito metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- 7,50m. (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 03; 4,24m. (quatro metros e vinte e quatro centímetros) de chanfro na esquina formada pela Rua 03 com a Rua 10; 22,00m. (vinte e dois metros) do lado direito, confrontando com a Rua 10; 25,00m. (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº23; e 10,50m. (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo, confrontando com o lote nº01. PROPRIETÁRIA:- **Município de Paranaiguara**, CNPJ-02056745/0001-06, com sede na Praça dos Três Poderes, s/nº, Centro, nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- R-3-4.603 deste Registro de Imóvel. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.” EMOLUMENTOS: R\$5,71, ATOS: R\$4,29. TAXA JUDICIÁRIA: R\$15,14. FUNDOS ESTADUAIS: R\$4,00. ISSQN: R\$0,50. TOTAL: R\$29,64.

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 09 de Dezembro de 2020.

Rafaela P. Santiago
Rafaela Paulino Santiago
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

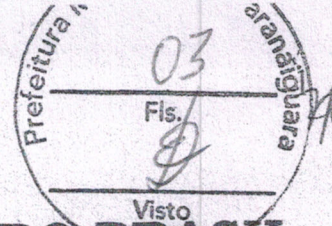
Selo Eletrônico de Fiscalização
03252012093795811990148

(consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>)

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.
Roseno Bittencourt Rezende
Av. Presidente Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10
Centro-Paranaiguara-GO-CEP 75880-000
Fone: (64) 3655-1101

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Pres. Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10 – Setor Central – Paranaiguara/GO. CEP-75.880-000
☎ (0XX64) 3655-1101



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

RAFAELA PAULINO SANTIAGO – OFICIAL

ROSENO BITTENCOURT REZENDE – SUBOFICIAL

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
FONE – (0XX64) 3655-1101

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Roseno Bittencourt Rezende
Av. Presidente Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10
Centro-Paranaiguara-GO-CEP 75880-000
Fone: (64) 3655-1101

RAFAELA PAULINO SANTIAGO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.,

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que, em buscas hoje procedidas nos livros de seu arquivo, verificou constar neles, no de nº2-Registro Geral, o seguinte:-

“MATRÍCULA Nº5.432. Paranaiguara, 14 de Agosto de 2013. IMÓVEL:- Lote nº30. Quadra E. Rua 02, Setor Novo Sonho. O lote de terreno nº30 (trinta) da quadra E, situado na Rua 02, no **Setor Novo Sonho**, nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de **250,00m²**. (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua 02; 25,00m. (vinte e cinco metros) do lado direito, confrontando com o lote nº31; 25,00m. (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº29; e 10,00m. (dez metros) de fundo, confrontando com o lote nº01. Fica distante 11,55 metros da esquina formada pela Rua 02 com a Rua 11. PROPRIETÁRIA:- **Município de Paranaiguara**, CNPJ-02056745/0001-06, com sede na Praça dos Três Poderes, s/nº, Centro, nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- R-3-4.603 deste Registro de Imóvel. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-1-5.432:- Paranaiguara, 24 de Julho de 2015. Conforme Contrato de doação de terreno, mútuo para construção, despesas e legalização de trabalho social e alienação fiduciária em garantia, PMCMV – Entidades - FDS, celebrado na Caixa Econômica Federal – Goiânia/GO., 30 de Abril de 2015, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela **Associação Ombro Amigo**, CNPJ-05.597.094/0001-41, sito na Rua 11, nº144, Quadra 09, Lote 17, Setor Moraes, Goiânia/GO.; por doação feita pela **Prefeitura Municipal de Paranaiguara**, CNPJ-02.056.745/0001-06, sito na Praça 3 Poderes, Centro, nesta cidade. Valor total da operação: R\$7.669,485,42 (sete milhões, seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), a ser integralizado mediante as parcelas a seguir: Contrapartida aportada pelo doador/parceiro: R\$319.485,42 (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos); Valor total do financiamento concedido: R\$7.350.000,00 (sete milhões e trezentos e cinquenta mil reais); Valor do terreno doado ao devedor, a título gratuito, dado a ele, tão somente, para efeitos fiscais: R\$1,00 (um

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Av. Pres. Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10 – Setor Central – Paranaiguara/GO. CEP-75.880-000
☎ (0XX64) 3655-1101

2
21

real). O imposto de ITCD foi recolhido conforme DARE 5.1 nr. 12100000521201105, autenticado pela CEF-3709, em 24/07/2015 O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-2-5.432:- Paranaiguara, 24 de Julho de 2015. Conforme Contrato de doação de terreno, mútuo para construção, despesas e legalização de trabalho social e alienação fiduciária em garantia, PMCMV – Entidades - FDS, celebrado na Caixa Econômica Federal – Goiânia/GO., 30 de Abril de 2015, a proprietária **Associação Ombro Amigo** (qualificada acima no R-1), deu o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros imóveis (descritos no contrato), abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações em **alienação em caráter fiduciário**, em favor do **Fundo de Desenvolvimento Social – FDS**, CNPJ-11.455.963/0001-04, representado pela **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Prazo para construção e legalização das unidades residenciais: 24 meses. Prazo de amortização do financiamento: 12 meses. Vencimento do primeiro encargo mensal: No dia decorrente ao de assinatura desse contrato, no mês seguinte ao crédito da última parcela prevista no cronograma. Valor do encargo mensal: Na fase de construção:- não há incidência de encargos; Na fase de amortização:- R\$612.500,00 (seiscentos e doze mil e quinhentos reais). Valor da garantia fiduciária, para fins de venda em público leilão: R\$7.669.485,42 (sete milhões, seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Outras condições: as do contrato do qual fica aqui uma via arquivada. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“Av-3-5.432:- Paranaiguara, 29 de Outubro de 2020. Conforme requerimento assinado pelo Sr. Antônio Damasceno Rosa, representante da Associação Ombro Amigo, em 13 de Outubro de 2020, faz-se a presente averbação para constar que foi construído no lote de terreno da presente matrícula um **prédio residencial**, com a área total de **45,09m2**, (quarenta e cinco metros e nove centímetros quadrados), sendo: 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 garagem e área de serviços coberta, conforme certidão de cadastro expedida pela responsável do Departamento de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Paranaiguara, Estado de Goiás, Sra. Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema, em 07 de Outubro de 2020, bem como a CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº001832020-88888082, CEI-90.001.97082/76, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 24/09/2020, válida até 23/03/2021. A Oficial, (AS) Rafaela P. Santiago.” EMOLUMENTOS: R\$5,71, ATOS: R\$4,29. TAXA JUDICIÁRIA: R\$15,14, FUNDOS ESTADUAIS: R\$4,00. ISSQN: R\$0,50. TOTAL: R\$29,64.

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 09 de Dezembro de 2020.

Rafaela P. Santiago
Rafaela Paulino Santiago
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

03252012093795811990100

(consulte esse selo em <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>)

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.
Roseno Bitencourt Rezende
Av. Presidente Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10
Centro-Paranaiguara-GO-CEP 75880-000
Fone: (64) 3655-1101

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

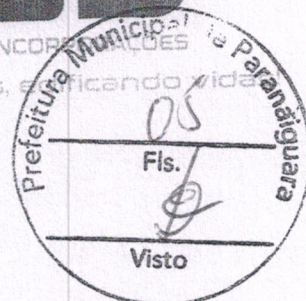
Av. Pres. Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10 – Setor Central – Paranaiguara/GO. CEP-75.880-000

☎ (0XX64) 3655-1101



ROD

EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES
Construindo lares, edificando vida



Ofício 06/2021

Goiânia, 22 de janeiro de 2021.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA

Assunto: Transferência do LT. 30 QD. E para o LT. 24 QD. G do Residencial Novo Sonho.

Prezado Senhor Prefeito,

A ROD EDIFICAÇÕES ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA situada na rua T-32, quadra 09, lote 01, setor Bueno nº 367 – Goiânia - GO, Fone: 062 36095251, CNPJ nº 08.639.233/0001-40, vem através deste ofício solicitar a transferência da titularidade do Lote 24 Quadra G para a Associação. Nós finalizamos a obra, já pegamos ela na fase de acabamento, por tanto, não sabemos qual foi o motivo da troca da casa que seria no Lote 30 Quadra E, para o Lote 24 na Quadra G.

Assim, pedimos com caráter de urgência a transferência do referido lote para que a beneficiária possa ter poder do imóvel. O lote em nome da prefeitura não poderá averbar a casa, apenas em nome da associação.

Quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, me encontro à disposição.

Atenciosamente,

Larissa Castro Ledo
ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
Larissa Castro Ledo – Engenheira civil
CREA 1015934846-D/GO

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE PARANAIGUARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA
CAPA DO PROCESSO 203/2021



Id: 80600

Número Processo: 203/2021

Data /Hora: 10/02/2021 08:42:40

CPF/CNPJ: 02.056.745/0001-06

Interessado: 11430 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA

Endereço: PRACA TRES PODERES, N°: S/N, CENTRO, TERREO, CEP: 75.880-000

Email: prefeituraparanaiguara@gmail.com

Cidade: PARANAIGUARA

Bairro: CENTRO

Telefone:

Solicitante: 42794 - ROD EDIFICACOES E INCORPORACOES LTDA

CPF/CNPJ: 08.639.233/0001-40

Telefone: (62) 8164-2865

Email:

Assunto: OFICIO

Data documento: 10/02/2021

Valor: 0,00

Número do documento: 06/2021

Observação: ASSUNTO: TRANSFERENCIA DO LT. 30 QD. E, PARA O LT. 24 QD. G DO RESIDENCIAL NOVO SONHO, CONF. OFICIO N° 06/2021 ANEXO.

Usuário: eroides.dantas

Local repartição: PROTOCOLO